

新築 | 満室稼動中

# Ravenna

ラヴェンナ

2 駅 8 路線利用可能!

東京メトロ有楽町線・副都心線

「要町」駅徒歩 7分

JR各線・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線 C1出口まで

「池袋」駅徒歩 11分

要町駅から

池袋駅まで 2min

要町駅から

渋谷駅まで 12min

近隣スーパー

24時間営業

1フロア

1住戸

4住戸

全てに宅配BOX

## R C造 / 収益1棟 / 新築レジデンス

物件  
価格

1億6,800万円  
(別途消費税) 7,000,000円

確定  
利回  
(表面)

約  
4.9%  
(消費税抜)

【年間収入】 : 8,221,776円

### POINT

- 再開発の控える魅力的な街、**池袋**が徒歩圏内。
- 2016年12月竣工の**新築RC**レジデンス。
- 価格2億円以内のコンパクト物件。
- 検査済証有、境界確定済。**遵法性の確かな物件。**

### 物件概要

物 件 名	Ravenna (ラヴェンナ)
価 格	168,000,000円 (別途消費税: 7,000,000円) 確定利回: 約4.9% (消費税抜)
収 支	【年間収入】: 8,221,776円 【年間支出】: 1,005,200円
所 在 地	住居表示: 東京都板橋区南町16-6、地番: 東京都板橋区南町16-3
交 通	東京メトロ有楽町線「 <b>要町</b> 」駅 3番出口より徒歩 <b>7分</b> JR・東京メトロ線・西武鉄道・東武鉄道「 <b>池袋</b> 」駅 C1出口より徒歩 <b>11分</b>
権 利 形 態	所有権
地 目	宅地
地 積	公簿: 46.35㎡ (14.02坪)
用 途 地 域	商業地域
建 蔽 率 ・ 容 積 率	80%・500%
道 路	北西側: 幅員約5.4m 南東側 幅員約40m
完 成 年 月 日	平成28年12月
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 施工: RC住宅株式会社
延 床 面 積	186.02㎡ (56.27坪)
専 有 面 積	158.76㎡ (48.02坪)
間 取 り	1F: 事務所店舗 2F~5F: 1LDKタイプ
種 別 ・ 戸 数	事務所店舗 (全1区画)、共同住宅 (全4戸) 満室稼動中
備 考	検査済証有、境界確定済



〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 6-6-6

株式会社GSリアルエステート

TEL.03-6805-0462 / FAX.03-6805-0463

買取案件  
募集中  
・マンション用地  
・事業用地  
・アパート用地  
・長屋用地

取引態様  
[媒介]

MAIL: info@gs-rst.co.jp

東京都知事(1)98113号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟